

不動産・管理・建築業界向け 社内ポータル構築サービス

仕事ラク化 ポータルくん はじめよう

情報の一元管理・業務自動化・マニュアル整備で、
現場の「困った」を解決する社内ポータルを構築します。

初期構築
10万円～

保守サポート
月額 15,000円～

導入期間
約2週間～1ヶ月

株式会社OPTUS

サービス紹介資料 | 2026

こんな課題、ありませんか？



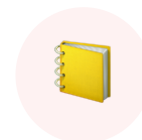
属人化

「あの人に聞かないとわからない」
特定の担当者に業務知識が集中し、
退職・異動で業務が止まるリスク。



情報分散

Excel、チャット、メール、紙…
情報があちこちに散らばり、
必要なデータを探すだけで
時間が消える。



引き継ぎ問題

マニュアルがない、あっても古い。
新人教育のたびに同じ説明の繰り返し。
引き継ぎに数ヶ月かかることも。



業務効率低下

同じ作業を何度も手入力。
確認・承認に何日もかかる。
本来の業務に集中できない日々。

これらの課題、**社内ポータル1つ**で解決できます。

大手にはあって、中小にはなかった。「業務基盤」という発想

大手企業には当たり前のように存在する社内ポータル。社員は迷わず情報にアクセスし、業務を効率的に進められます。

一方、多くの中小企業では、情報共有の仕組みが整わないまま日々の業務に追われています。

私たちは、中小企業でも導入できる「**業務の土台**」としての社内ポータルを提供します。

高額なシステムは不要。御社の業務フローに合わせた、**本当に使われるポータル**を構築します。

BEFORE

- × 情報がバラバラ
- × 探す時間がムダ
- × 人に依存
- × 教育コスト大



AFTER

- ✓ 情報を一元管理
- ✓ すぐに見つかる
- ✓ 仕組みで回る
- ✓ 自走できる組織

構築する社内ポータルのイメージ



☞ 外部システムへのワンクリック
アクセス

☞ 部署別クイックメニューで迷わ
ない導線

☞ インフォメーション・カレンダー・スタッフ情報
を一画面に集約

主な機能

01

部署ごとに業務ツールを整理

管理・営業・工事・総務など、部署ごとに必要な業務ツールやリンクを整理。自分に関係ある情報だけが表示されるので、迷いません。

02

シンプル設計

コンテンツの並び替えや複雑な設定は不要。必要な情報がすぐ見つかる、誰でも使えるシンプルな画面構成です。

03

機能・アプリを追加可能

ほしい機能やアプリはオプションで追加OK。業務の変化に合わせて、ポータルを柔軟に拡張できます。

選ばれる3つの理由

01 業務改善まで伴走

ポータルの「構築」だけでなく、業務フローの見直しから一緒に考えます。御社の現場を理解したうえで、本当に役立つ仕組みを設計。導入後も改善提案を続け、成果が出るまで伴走します。

02 不動産・建築の現場に特化

不動産管理、仲介、建築、AM/PM/BM業務の実務を理解しているからこそ、現場で"本当に使える"ポータルが作れます。業界特有の業務フローや用語にも精通しています。

03 構築後も継続支援

納品して終わりではありません。運用開始後のフィードバックをもとに、機能追加や改善を継続サポート。月額保守プランで、安心して使い続けられます。

オプション&導入メリット

業務効率化アプリも構築できます

社内ポータルだけでなく、御社の業務に合わせた業務効率化アプリの構築にも対応しています。

- ▶ 物件管理アプリ
- ▶ 顧客管理（CRM）
- ▶ 稟議・承認ワークフロー
- ▶ 日報・報告書アプリ
- ▶ 点検・チェックリストアプリ

※ Google AppSheet, GAS, Notion等を活用したローコード開発にも対応

導入メリット



生産性向上

情報検索や確認作業の時間を大幅に短縮。社員が本来の業務に集中できます。



教育コスト削減

マニュアルやナレッジの整備で、新人教育の負担を軽減。自走できる人材を早期に育成。



属人化防止

業務ナレッジを組織の資産として蓄積。人に依存しない業務体制を構築します。



対応スピード向上

必要な情報にすぐアクセスでき、社内外への対応スピードが格段に上がります。

導入フロー

STEP 01



ヒアリング

現状の業務フロー・課題を詳しくお伺いします。



STEP 02



設計

最適なポータル構成・機能をご提案します。



STEP 03



構築

ポータルサイトを構築・テスト・納品します。



STEP 04



運用

導入後の使い方サポート・社内展開を支援します。



STEP 05



改善

利用状況を分析し、継続的な改善提案を行います。

ヒアリングから運用改善まで、一気通貫でサポートいたします

※ 導入期間はおおよそ2週間～1ヶ月が目安です

料金目安

初期構築

社内ポータルの設計・構築

10万円～ (税別)

- ✓ 要件ヒアリング
- ✓ ポータル設計・構築
- ✓ 共通ページ／メニュー作成
- ✓ 初期コンテンツ設定
- ✓ 権限設定 (基本)
- ✓ 操作説明・導入サポート

※ 部署数・構成により変動

※ 部署追加：1部署あたり+1～2万円

システム維持費

安定運用のための基本管理

月額

8,000円 (税別)

- ✓ サーバー／ドメイン管理
- ✓ SSL・セキュリティ管理
- ✓ WordPress本体アップデート
- ✓ テーマ・プラグイン更新
- ✓ 定期バックアップ
- ✓ 軽微な不具合監視

※ 修正作業・設定変更は含まれません

おすすめ

保守+改善サポート

運用・改善の継続サポート

月額

15,000円～ (税別)

- ✓ システム維持費用
- ✓ コンテンツ更新サポート
- ✓ 軽微な修正作業
- ✓ 機能追加・改善の相談
- ✓ 運用・改善提案

※ 対応範囲により変動

※ 大規模改修は別途見積

※ 詳細なお見積りは、ヒアリング後にご提示します。お気軽にご相談ください。

まずは無料相談から はじめませんか？

「うちでも導入できる？」「費用感を知りたい」
そんな段階からのご相談を歓迎します。お気軽にお問い合わせください。

☒ 無料相談・お問い合わせ

📄 [資料請求はこちら](#)

TEL

052-300-8365

受付

平日 9:00~18:00

株式会社OPTUS

〒461-0001 愛知県名古屋市東区泉1丁目3-41 ネットプラザ泉ビル202